

2026年6月30日

報道機関各位



## 映画事業の東宝グループへの承継および阪急阪神不動産との経営統合について

オーエス株式会社（以下「当社」といいます。）は、2026年10月1日（木）付で当社グループの映画事業を東宝グループへ承継すること、および映画事業承継後の当社について阪急阪神不動産株式会社と経営統合を行うことに合意しましたので、下記のとおりお知らせします。

### 1. 本件再編の趣旨・目的

当社グループは、2024年1月に阪急阪神ホールディングス株式会社による公開買付けを経て、阪急阪神ホールディングスグループの一員となりました。当該公開買付けにおいては、当社の祖業である映画事業について、同事業のさらなる発展を図る観点から、映画館運営のノウハウを有する東宝株式会社への譲渡を検討する方針が示されていました。

その後、関係各社で協議を重ねた結果、映画事業を東宝グループのもとで運営していくことが、同事業のさらなる成長および発展に資するものと判断しました。

一方、映画事業承継後の当社グループは、不動産賃貸関連事業を中心とした事業運営となることが見込まれ、保有物件の大規模修繕や建て替え等への対応も重要な課題となります。阪急阪神不動産株式会社との経営統合により、同社の不動産事業に関するリソースやノウハウと、当社グループが培ってきた地域に根差した事業基盤を掛け合わせ、経営基盤の安定化、保有資産の価値向上およびグループシナジーの創出を推進してまいります。

また、本経営統合により、当社グループの従業員がこれまで培ってきた経験やノウハウを、より広い事業領域で発揮する機会が広がるものと考えています。

以上を踏まえ、当社グループの持続的な成長および企業価値の向上を実現するためには、映画事業を東宝グループへ承継するとともに、映画事業承継後の当社を阪急阪神不動産株式会社と経営統合することが最適であると判断し、本件再編を実施する方針を決定しました。これにより、当社の映画事業である「OS シネマズミント神戸」「OS シネマズ神戸ハーバーランド」等は、TOHO シネマズ株式会社のもとでオーエス・シネブラザーズ株式会社が運営し、映画事業以外の事業については、阪急阪神不動産株式会社が担う予定です。

## 2. 再編の内容

本件再編においては、当社グループ各社について、以下の再編を行う予定です。

対象会社	再編後の位置づけ
オーエス株式会社	阪急阪神不動産株式会社を存続会社、オーエス株式会社を消滅会社とする吸収合併により、阪急阪神不動産株式会社に統合
オーエス・シネブラザーズ株式会社	TOHO シネマズ株式会社の100%子会社
OS 共栄ビル管理株式会社	阪急阪神不動産株式会社の100%子会社
OS 不動産株式会社	阪急阪神不動産株式会社を存続会社、OS 不動産株式会社を消滅会社とする吸収合併により、阪急阪神不動産株式会社に統合

## 3. 統合日

2026年10月1日（木）（予定）

## 4. 各社の概要

### オーエス株式会社

本 社：大阪市北区小松原町3番3号 OSビル12階

設 立：1946年12月

代 表 者：代表取締役社長 金谷 伸雄

事業内容：エリアマネジメント・ソリューション関連事業／不動産賃貸関連事業／  
飲食・サービス関連事業

ホームページ：<https://www.osgroup.co.jp/>

### オーエス・シネブラザーズ株式会社

本 社：兵庫県神戸市中央区御幸通六丁目1-22 住野太平ビル6階

設 立：2002年1月

代 表 者：代表取締役社長 土井 雄二郎

事業内容：映画館の運営

ホームページ：<https://www.osgroup.co.jp/profile/group/oscinemas/>

### OS 共栄ビル管理株式会社

本 社：大阪市北区小松原町3番3号 OSビル7階

代 表 者：代表取締役社長 藤原 聡

設 立：2004年11月

事業内容：総合ビル管理事業

ホームページ：<https://www.osgroup.co.jp/profile/group/kyoei/>

OS 不動産株式会社

本 社：大阪市北区小松原町 3 番 3 号 OS ビル 12 階

設 立：2005 年 11 月

代 表 者：代表取締役社長 竹内 信二

事業内容：不動産流通事業、不動産買取再生事業、不動産開発事業、不動産販売受託事業

ホームページ：<https://www.osgroup.co.jp/profile/group/osfudousan/>

阪急阪神不動産株式会社

本 社：大阪市北区芝田 1 丁目 1 番 4 号 阪急ターミナルビル内

設 立：1947 年 2 月

代 表 者：代表取締役社長 福井 康樹

事業内容：オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、  
マンションの分譲・賃貸、戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、  
土地活用など

ホームページ：<https://www.hhp.co.jp/>

東宝株式会社

本 社：東京都千代田区有楽町 1 丁目 2 番 2 号 東宝日比谷ビル

設 立：1932 年 8 月

代 表 者：代表取締役社長 社長執行役員 松岡 宏泰

ホームページ：<https://www.toho.co.jp/>

TOHO シネマズ株式会社

本 社：東京都千代田区有楽町 1 丁目 1 番 3 号 東京宝塚ビル 7 階

設 立：1997 年 9 月

代 表 者：代表取締役社長 吉田 充孝

ホームページ：<https://www.tohocinemas.co.jp/>

以上

【ニュースリリース配付先】 青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ ほか

《 本件に関するお問い合わせ先 》

オーエス株式会社 コーポレート戦略部

TEL：06-6361-3554 MAIL：[oscustomer@osgroup.jp](mailto:oscustomer@osgroup.jp)