事業施設のご案内 Directory

エンタメ・サービス事業

映　画	ＯＳシネマズミント神戸（8スクリーン）、ＯＳシネマズ神戸ハーバーランド（10スクリーン）、ＴＯＨＯシネマズ西宮ＯＳ（12スクリーン）※共同経営
飲　食	BEER&GRILL コウベビアハウゼ、長屋オムライス 大阪駅前第1ビル店／大阪駅前第3ビル店
アミューズメント	namco三宮ＯＳ ※共同経営

不動産事業（保有ビル）

関　西	ＯＳビル、梅田楽天地ビル、三宮ＯＳビル、ＡＮＣＨＯＲ（リゾートサテライトオフィスビル）
首都圏	メタリオンＯＳビル、内神田ＯＳビル、丸石新橋ビル、メルヴェーユ馬込、メルヴェーユ日本橋浜町

会社概要 Corporate Data

会社概要

2022年1月31日現在

社　　名	オーエス株式会社
設　　立	1946年12月16日
資 本 金	800百万円
従業員数	43名
本　　社	〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号 東阪急ビル TEL 06-6361-3554（代表） （本店所在地） 大阪市北区小松原町3番3号
ホームページ	https://www.osgroup.co.jp

グループ関連会社

2022年1月31日現在

オーエス・シネブラザーズ株式会社
ＯＳ共栄ビル管理株式会社
ＯＳ不動産株式会社

株式の状況

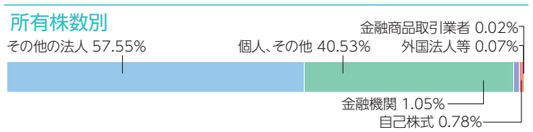
2022年1月31日現在

発行可能株式総数	8,000,000株
発行済株式の総数	3,200,000株
株主数	6,185名

株主分布状況

2022年1月31日現在

所有株数別



役員・執行役員

2022年4月21日現在

代表取締役	取締役会長	髙橋　秀一郎
取締役	常務執行役員	藤原　聡
取締役	常務執行役員	外子浦　孝行
※1 取締役		大塚　順一
※1 取締役		太古　伸幸
※1 取締役		三品　香
※2 取締役		南谷　明夫
※1・2 取締役		石原　眞弓
※1・2 取締役		鵜瀞　恵子
執行役員		松本　清秀
執行役員		矢﨑　秀成
執行役員		千野　浩司
執行役員		小泉　宗一郎

※1 社外取締役
※2 監査等委員である取締役

大株主

2022年1月31日現在

株主名	持株数（千株）
東宝株式会社	1,104
阪急阪神不動産株式会社	479
阪急阪神ホールディングス株式会社	225
建石産業株式会社	17
株式会社三菱UFJ銀行	12

※自己株式24,877株は除いております。

○株主メモ

事業年度	毎年2月1日から翌年1月31日まで
定時株主総会	毎年4月に開催
基準日	剰余金の配当　期末　1月31日 中間　7月31日
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号
特別口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	〒541-8502 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号 三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部 電話 0120-094-777（通話料無料）
公告方法	電子公告（https://www.osgroup.co.jp）
単元株式数	100 株

（ご注意）
1. 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
2. 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
3. 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

オーエス株式会社
大阪市北区角田町1番1号 東阪急ビル5階
TEL.06（6361）3554

UD FONT
VEGETABLE OIL INK
FSC ミックス 責任ある木質資源を使用した紙 FSC® C022915
この報告書は、FSC®認証紙と、環境に優しい植物油インキを使用して印刷しています。

第104期

OS Report

報告書 2021年2月1日～2022年1月31日

OS株式会社

証券コード | 9637

株主の皆様へ



代表取締役取締役社長
髙橋 秀一郎

平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。また、新型コロナウイルスの感染拡大により健康被害にあわれました皆様に心よりお見舞い申し上げるとともに、株主の皆様におかれましては、店舗の営業に関するご不便等につきまして、ご理解とご協力をいただき感謝申し上げます。1日も早くコロナ禍以前の状態に戻すべく、社員一同引き続き取り組んでまいります。

当社ではこの度策定した「OSグループ中期経営計画 2022-2024 “Rebuild”」のもと、将来にわたる成長軌道のビジョンを描くため、持続性を重視した企業基盤の再構築を実行してまいります。今後とも温かいご支援を賜りますようお願い申し上げます。

連結業績ハイライト

売上高
5,571百万円　前期比 ▲9.1%

営業利益
▲12百万円　前期比 —%

経常利益
99百万円　前期比 177.9%

親会社株主に帰属する当期純利益
493百万円　前期比 —%

連結業績のポイント

エンタメ・サービス事業は改善

- 売上高は2,392百万円と前期比で518百万円（27.7%）の増収、営業損失は236百万円と前期比で34百万円の改善

【映画】「シン・エヴァンゲリオン劇場版」などの話題作を上映。時短営業や休業要請等によりコロナ以前の水準には及ばないものの、前期を上回る売上に。「ゴジラ寄席」など映画館の体験価値向上に向けた施策を実施

【飲食・アミューズメント】2021年4月末に神戸に開業した「BEER&GRILL コウベビアハウゼ」及び「namco三宮ＯＳ」が、休業要請や酒類提供禁止等の状況下でも健闘

不動産事業は減収減益

- 売上高は3,178百万円と前期比で1,075百万円（25.3%）の減収、営業利益は924百万円と前期比で198百万円の減益

【賃貸】OSビルの一部主要テナント退店により、売上高は前年を下回る結果に。2021年10月末には神戸市中央区に商業ビルを取得

【販売】分譲住宅「ハピアガーデン宝梅一丁目」や分譲マンション「プレージア住之江公園エアパレス」等の売上を計上したものの、販売状況が当初計画より低調に推移

当期純利益は黒字改善

- 営業外収益に新型コロナウイルス関連の給付金収入を計上
- 特別利益にテナント退店関連損益を計上

TOPICS

「健康経営優良法人2022(中小規模法人部門)」に認定されました

「健康経営優良法人認定」とは経済産業省が実施しているもので、従業員等の健康管理を経営的な視点で考え戦略的に実践する「健康経営」に取り組んでいる、特に優良な法人を顕彰する制度です。

当社は「OSグループで働く全ての人の幸せと地域に暮らす人々の幸せを同時に追求し、豊かな生活文化と未来づくりに貢献する」という理念体系のもと、「働き方改革」や「健康経営」の推進に積極的に取り組んできた結果、この度初めての認定取得となりました。

今後もブランドメッセージである「Your Smiles, Our Smiles」の「Smiles」の土台には「健康」があるという信念のもと、すべての従業員が自分自身やその家族、そしてまわりの仲間やお客様の心身の健康に積極的に心を配り、健康に対して高い意識を持った企業風土を築いてまいります。

2022 健康経営優良法人 Health and productivity

主な取組み

ワークライフバランスの推進

フレックスタイム制度やテレワーク制度を導入し、ライフスタイルにも気を配りながら勤務できる環境づくりを行っています。育児や介護のための短時間勤務制度についても、法定水準を上回る制度を設けています。

社内コミュニケーション推進

「スマカツ!」という社内イベント公募制度を設け、活動費の補助をしています。またグループ従業員の間で日々の心がけや姿勢、頑張り、気遣いへの感謝などを讃えあう「ええことサンクスメッセージ」を定期的に実施しています。

感染症予防対策

インフルエンザ予防接種費用の全額会社負担や、接種場所の提供と接種時間の出勤認定を行っています。新型コロナウイルスへの対策としても接種時間の出勤認定や、ワクチン接種の副反応による体調不良が生じた場合に最大2日の特別休暇等を認めています。

連結財務諸表(要約) Consolidated Financial Statements

連結貸借対照表 単位:千円

科目	当連結会計年度(2022年1月31日現在)	前連結会計年度(2021年1月31日現在)
資産の部		
流動資産	5,583,659	3,982,856
固定資産	25,576,609	24,764,149
資産合計	**31,160,269**	**28,747,005**
負債の部		
流動負債	6,395,205	4,002,223
固定負債	13,993,054	14,402,143
負債合計	**20,388,260**	**18,404,367**
純資産の部		
株主資本	**7,864,700**	**7,437,332**
その他の包括利益累計額	**2,907,308**	**2,905,305**
純資産合計	**10,772,008**	**10,342,638**
負債純資産合計	**31,160,269**	**28,747,005**

連結キャッシュ・フロー計算書 単位:千円

科目	当連結会計年度(2021年2月1日から2022年1月31日まで)	前連結会計年度(2020年2月1日から2021年1月31日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	△182,085	516,933
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,483,563	△384,784
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,205,700	251,789
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	540,051	383,938
現金及び現金同等物の期首残高	1,643,771	1,259,833
現金及び現金同等物の期末残高	2,183,822	1,643,771

連結損益計算書 単位:千円

科目	当連結会計年度(2021年2月1日から2022年1月31日まで)	前連結会計年度(2020年2月1日から2021年1月31日まで)
売上高	**5,571,120**	**6,127,958**
売上原価	4,791,955	5,167,237
売上総利益	**779,164**	**960,720**
一般管理費	792,042	852,157
営業利益又は営業損失(△)	**△12,878**	**108,562**
営業外収益	202,477	28,567
営業外費用	89,731	101,187
経常利益	**99,867**	**35,942**
特別利益	572,570	62,000
特別損失	2,079	117,040
税金等調整前当期純利益又は税金等調整前当期純損失(△)	**670,358**	**△19,097**
法人税、住民税及び事業税	203,448	39,354
法人税等調整額	△27,061	△24,901
当期純利益又は当期純損失(△)	**493,971**	**△33,550**
親会社株主に帰属する当期純利益又は親会社株主に帰属する当期純損失(△)	**493,971**	**△33,550**

連結業績予想 Consolidated Earnings Forecast

2022年2月1日～2023年1月31日

売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
7,800百万円	160百万円	115百万円	180百万円

中期経営計画 Mid-term management plan

OSグループ中期経営計画 2022-2024 "Rebuild"

基本方針 すべての事業をアップデートし、あらゆる環境変化に対応しうる企業を目指す

新型コロナウイルス感染症の影響長期化など激しく変化する経営環境を鑑み、将来にわたる成長軌道のビジョンを描くため、"Rebuild"をテーマに掲げた2022年度から2024年度の3か年を対象とする中期経営計画を策定いたしました。本計画をもとにキャッシュフローの創出及び財務体質の改善に取り組み、将来投資への十分な資源を確保できる持続性を重視した企業基盤の再構築を目指してまいります。

重点課題

- 当社グループ事業領域の再定義・再構築
- キャッシュフロー重視経営の徹底
- 新たな成長の種の発掘
- 環境変化に対応する人材・組織づくり

"Rebuild"が実現すること

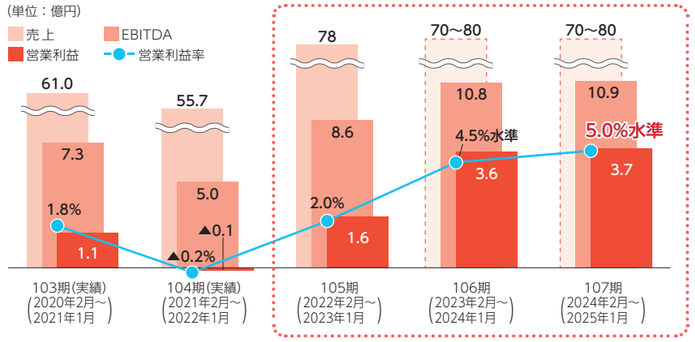
- 棚卸資産を早期に資金回収し、安定志向のアセット資産へ投資資源配分
- 明確な投資基準のもとでの事業領域拡大に対する成長投資
- キャッシュフローの創出と安定基盤、将来投資への資源確保
- 将来に向けた人材への投資(教育・健康・職場環境など)

3年間投資額 50億円規模

将来に向けて(2025年～)

- 成長市場への積極投資
- 収益機会の多様化
- 長期保有不動産の更新対応
- 継続的な変革

3か年財務計画



財務指標(最終2024年度連結業績)

売上高	70～80億円
営業利益率	5.0%確保
EBITDA	10億円以上
EBITDA倍率	15倍以下
(ネットEBITDA倍率	12倍以下)

※EBITDA(Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization)=連結営業利益+減価償却費

株主還元・配当政策方針

業績を勘案しながら安定的な配当を継続

新作映画公開情報 New Movies

トップガン マーヴェリック

2022年5月27日(金)公開

監　督:ジョセフ・コジンスキー
出　演:トム・クルーズ、マイルズ・テラー、ジェニファー・コネリー

1986年公開の世界的ヒット作「トップガン」の続編。アメリカ海軍のエリート・パイロット養成学校トップガンに、伝説のパイロット、マーヴェリックが教官として帰ってきた。父と親友を空で失った過去を持ち、誰よりも空の厳しさと美しさを知るマーヴェリックは、守ることの難しさや戦うことの過酷さを教えようとするが、訓練生らは型破りな指導に困惑し反発する。そんな新人たちの中には、かつてマーヴェリックの相棒だったグースの息子ルースターの姿もあった。ルースターは、訓練中に命を落とした父とバディを組んでいたマーヴェリックを恨み、対峙するが…。



©2021ParamountPicturesCorporation.
Allrightsreserved.

販売物件のご案内 Property

プレージア住之江公園エアパレス

Osaka Metro四つ橋線「住之江公園」駅徒歩5分。総85邸の本物件は昨年11月に竣工し、引渡しを開始しています。ご入居者様からは実生活の中で車の出し入れがスムーズな平面駐車場や365日ゴミ出し可能サービス等が便利とご好評いただいています。

現在は棟内モデルルームにて、大手メーカープロデュースの3タイプのお部屋をご用意し、実際の外観・共用部・お部屋・眺望等も現地で確認いただきながら、お客様に実物の良さをアピールしています。引き続き感染予防策を徹底し、全戸完売に向け販売活動に取り組んでまいります。



物件に関するお問い合わせ
■不動産事業部　TEL:06−6361−3567
営業時間　10:00～12:30、13:30～17:30(土日祝日、年末年始を除きます)